**Доклад о правоприменительной практике контрольной (надзорной) деятельности в Дальневосточном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору**

**при осуществлении федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства за 2023 год**

Настоящий доклад о правоприменительной практике при осуществлении федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства за 2023 год подготовлен в целях реализации положений Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 23 августа 2023 г. № 307 «Об утверждении Порядка организации работы по обобщению правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору».

Обобщение правоприменительной практики является одним из видов профилактических мероприятий, проводимых Ростехнадзором, и проводится
для решения следующих задач:

обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

При осуществлении федерального государственного надзора
за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства применяются следующие основные законодательные
и нормативные правовые акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 90-ФЗ;

Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ
«О саморегулируемых организациях»;

Федеральный закон от 12 октября 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении
в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного надзора (контроля) и муниципального контроля»;

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября
2012 г. № 1202 «Об утверждении Положения о государственном надзоре
за деятельностью саморегулируемых организаций»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2021 г. № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

постановление Правительства Российской Федерации от 11 мая 2017 г.
№ 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

По состоянию на 31 декабря 2023 г. в государственном реестре саморегулируемых организаций содержались сведения
о 12 саморегулируемых организациях, в том числе:

саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания – 0;

саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации – 3;

саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство – 9.

В 2023 году Управлением проведено 4 проверки (в 2022 году – 0), из них 2 плановых (в 2022 году – 0), 0 внеплановых (в 2022 году – 0) (или контрольные (надзорные) мероприятия в отношении саморегулируемых организаций не проводились).

Кроме того, Управлением проведено 2 проверки по контролю за выполнением ранее выданных предписаний.

Всего в ходе проведения проверок выявлено 14 нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

По результатам проверок назначено 4 административных наказания.

В отношении нарушителей обязательных требований, предъявляемых
к саморегулируемым организациям и их деятельности:

вынесено 2 постановления о привлечении к административной ответственности должностных лиц в виде предупреждения;

вынесено 2 постановления о привлечении к административной ответственности юридических лиц в виде предупреждения.

В 2023 году в соответствии с Административным регламентом
по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому
и атомному надзору государственной функции по осуществлению государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций
в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утверждённым приказом Ростехнадзора от 25 июля 2013 г. № 325, Управлением осуществлялось систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, предъявляемых к саморегулируемым организациям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Случаев административного и судебного оспаривания решений, действий (бездействия) Управления и его должностных не зарегистрировано.

Права юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
при организации и проведении проверок в 2023 году соблюдены.

К типичным нарушениям обязательных требований, предъявляемых
к саморегулируемым организациям и их деятельности, следует отнести:

выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда по случаям, не предусмотренным статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не соответствие внутренних документов действующему законодательству Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях;

нарушение саморегулируемыми организациями обязанностей по раскрытию информации.

В ходе анализа правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований в сфере федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства не выявлено.

Управлением проводились профилактические мероприятия, в том числе:

мероприятия по информированию по вопросам соблюдения обязательных требований, предъявляемых к саморегулируемым организациям и их деятельности, путём размещения на официальном сайте Управления перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования;

консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований в формате ответов на обращения;

разъяснение обязательных требований в ходе проведения проверок
и мероприятий по контролю;

направление разъяснительных писем;

проведение публичных мероприятий по обсуждению результатов правоприменительной практики.

Дополнительные рекомендации подконтрольным субъектам
по соблюдению обязательных требований, предъявляемых к саморегулируемым организациям и их деятельности:

обеспечить выполнение нормативных требований градостроительного законодательства в области саморегулирования;

обратить особое внимание на принимаемые нормативные правовые акты, актуализирующие обязательные требования в сфере надзора за деятельностью саморегулируемых организаций.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_